

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-2-24.4 ไร่ (4,097.6 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ดำเนินการโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ดำเนินการโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมกราคม 2558 ทางบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	*	*	*	*	*	*
6. สระว่ายน้ำ							
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บำบัดน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 227 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 57 ลบ.ม.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทิศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

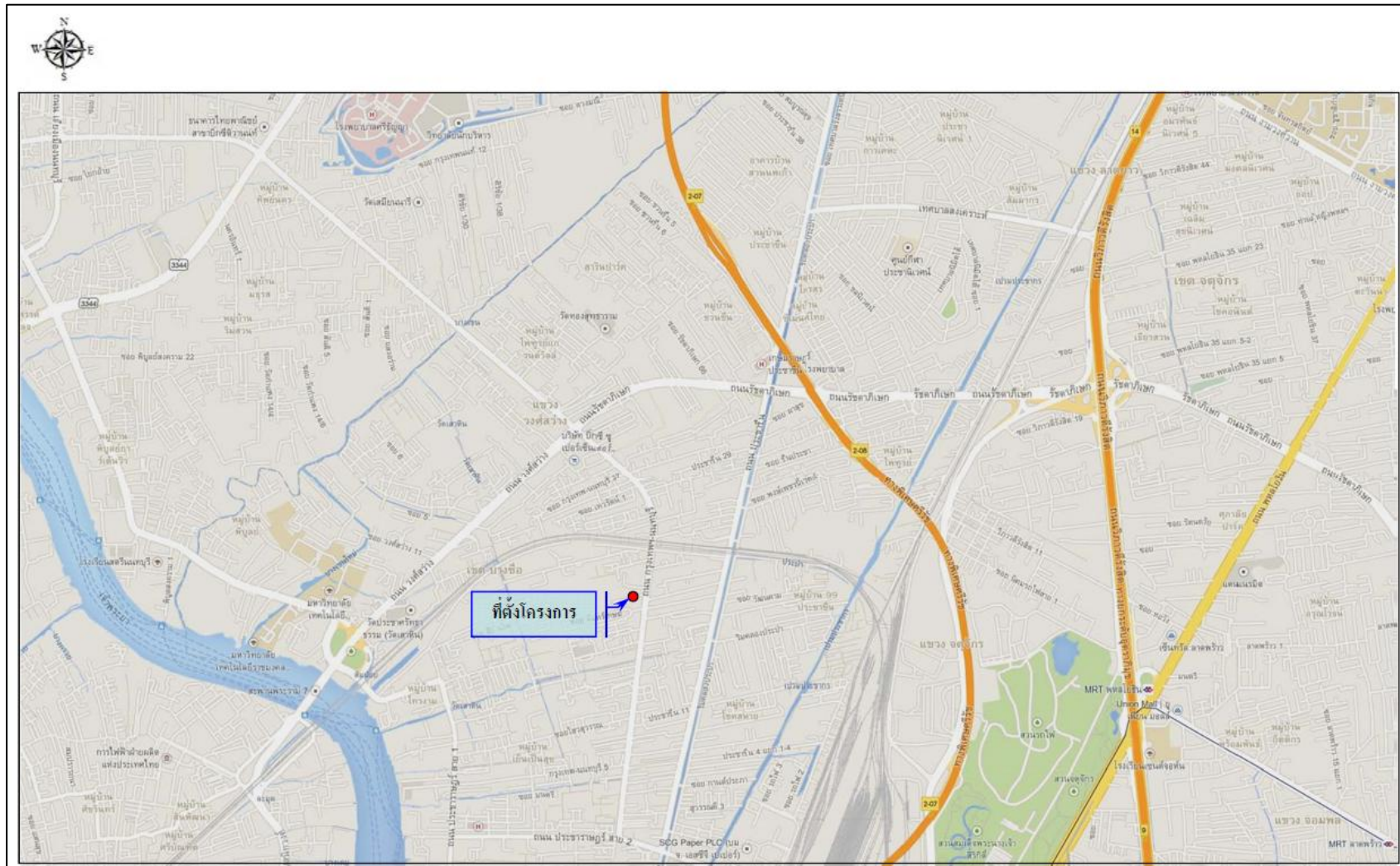
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 พื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-2-24.4 ไร่ (4,097.6 ตารางเมตร) ซึ่งฝั่งต่อโฉนดของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 4 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 44818 เลขที่ดิน 153 ขนาดพื้นที่ดิน 0-2-27.7 ไร่ (910.8 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 8184 เลขที่ดิน 37 ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-83.5 ไร่ (1,534.8 ตารางเมตร)
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 56150 เลขที่ดิน 179 ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-8.2 ไร่ (1,632.8 ตารางเมตร)
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 56149 เลขที่ดิน 177 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-5 ไร่ (20 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ รายละเอียดโฉนดที่ดินและฝั่งต่อโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการภาคผนวก ก โครงการมีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในดังรูปที่ 2.1-3

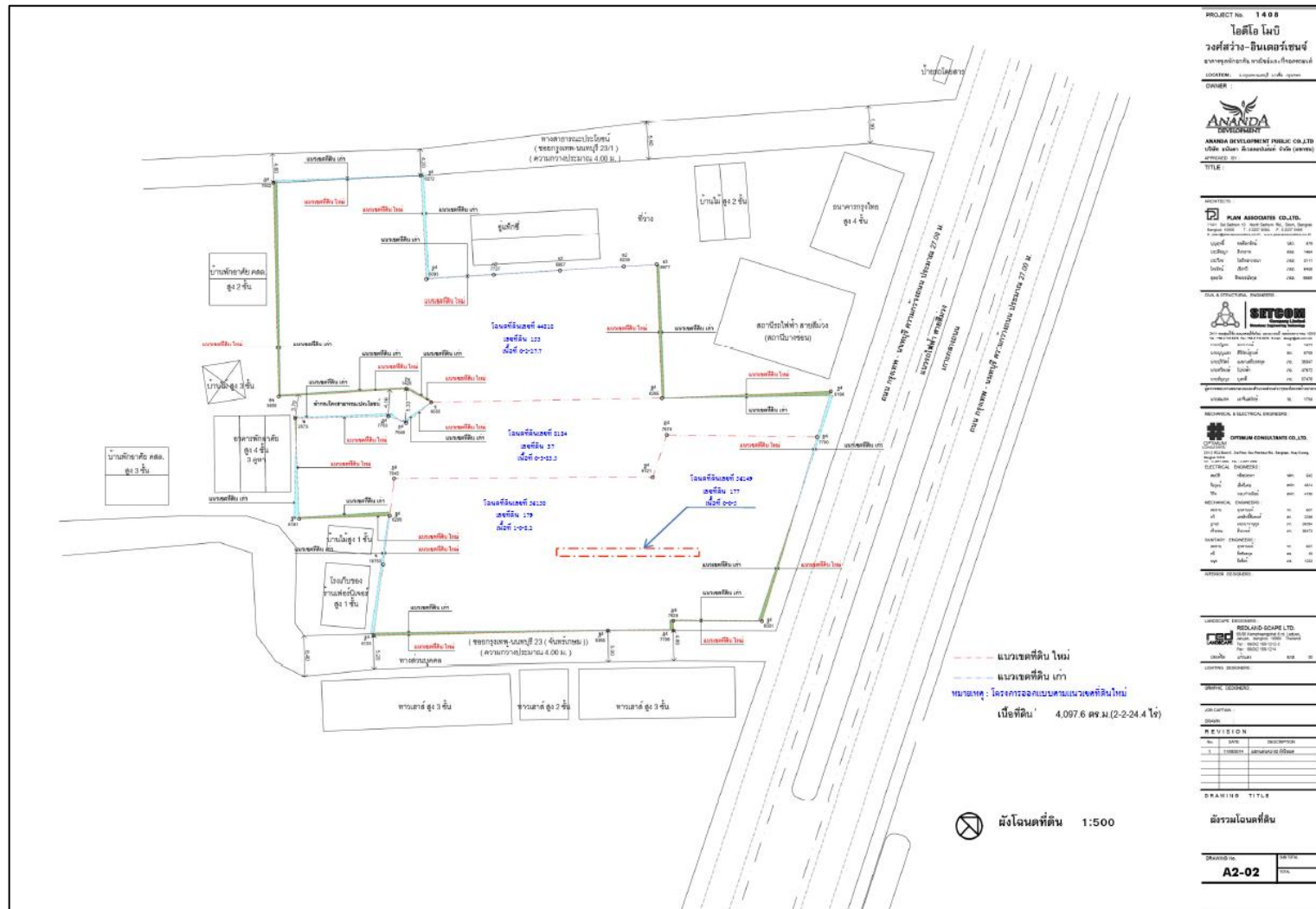
โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ

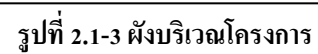
รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนต์



สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนกรุงเทพ-ธนบุรี ซึ่งสำเนาหนังสือตรวจสอบเขตทางและความกว้างขอบเขต มีโครงการขออนุญาตเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากแยกวงศ์สว่าง เดินทางตามถนนกรุงเทพ-ธนบุรี มุ่งหน้าแยกเตาปูน ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถเพื่อมุ่งหน้าแยกวงศ์สว่างระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ถัดจากถนนซอยกรุงเทพ-ธนบุรี 23 (ดังรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากแยกเตาปูน เดินทางตามถนนวงศ์สว่าง ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ถัดมาจากถนนซอยกรุงเทพ-ธนบุรี 23

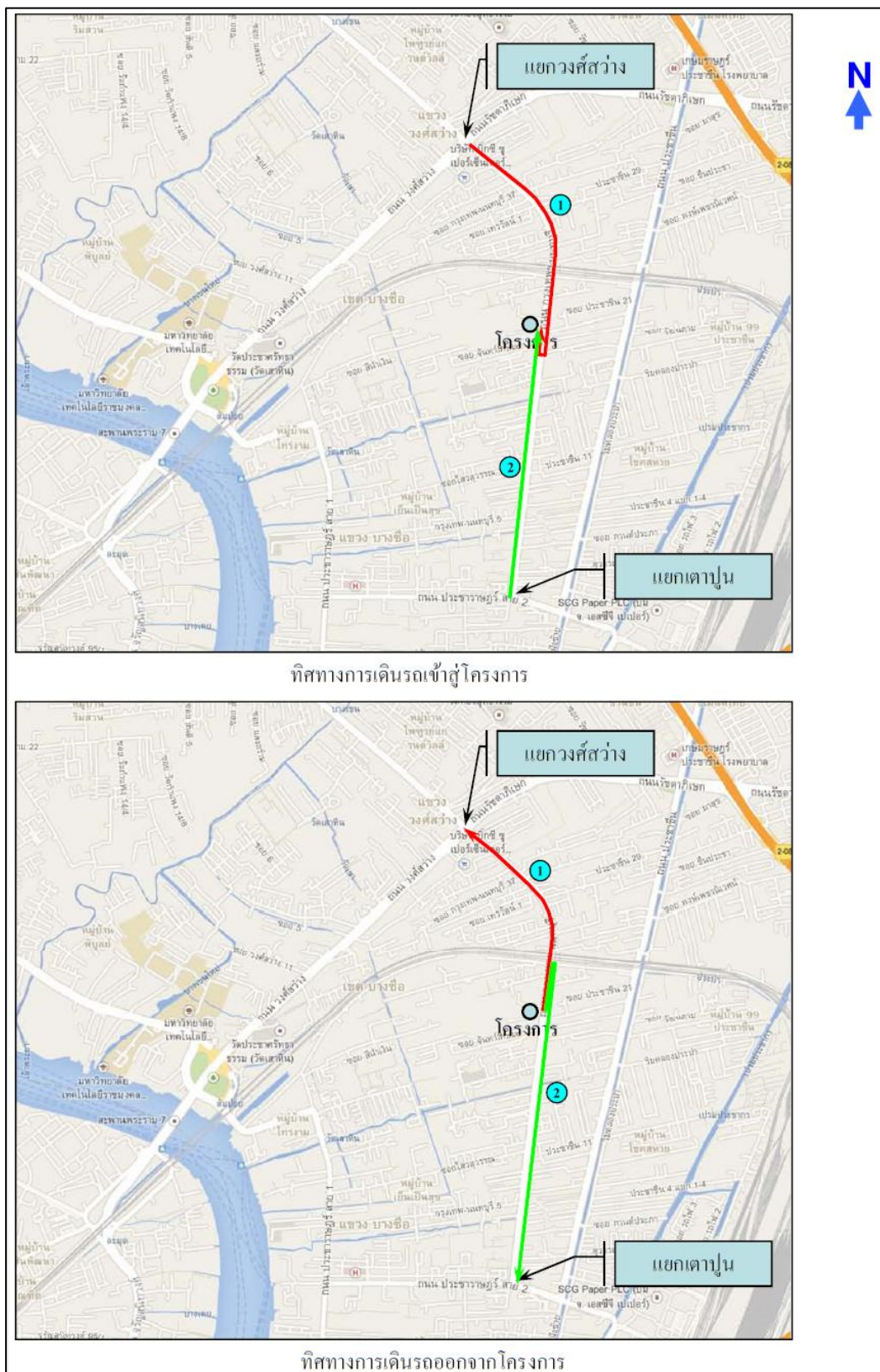
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนกรุงเทพ-ธนบุรี มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง เพื่อสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก และถนนดินวานนท์ได้

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนกรุงเทพ-ธนบุรี ระยะทางประมาณ 130 เมตร กลับรถมุ่งหน้าแยกเตาปูน เพื่อสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 และถนนสามเสนได้

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามียะขบวนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ สถานีบางซื่อ รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยายช่วงบางใหญ่-บางซื่อ โดยสถานียังตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วงจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าบีทีเอส) สายสีแดงอ่อน และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเขียวอ่อน (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และบริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-ธนบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และมีสะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย

โครงการ ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เน็ท



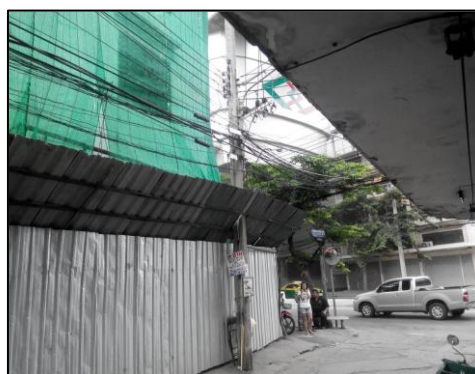
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนตซ์ มีดังนี้ (ดังรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ตำแหน่งขึ้น-ลงของสถานีรถไฟฟ้าบางซื่อ) อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านเช่าขนาดความสูง 2 ชั้น อู่รถแท็กซี่ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนน ซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23/1 ความกว้างอยู่ในช่วง 4.2-5.9 เมตร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ความกว้าง 27 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ตำแหน่งขึ้น-ลงของรถไฟฟ้าสถานีบางซื่อ)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23 ความกว้างอยู่ในช่วง 4.8-6.4 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ โกดังเก็บเฟอร์นิเจอร์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดั่งยงฮั่วเฮง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

สภาพพื้นที่โครงการ เดิมเป็นอาคารพาณิชย์ อยู่ช่อมรด และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่องการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร” และ “กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2556) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร” อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง ดังแสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันดังรูปที่ 2.1-6

โครงการ ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต

สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ อาทิ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ร้านอาหาร ร้านค้า อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่าง ตั้งอยู่ตามแนวถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนซอยต่างๆ โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนที่สำคัญใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีบางซ่อน รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยายช่วงบางใหญ่-บางซื่อ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วงจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าบีทีเอส) สายสีแดงอ่อน และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเขียวอ่อน (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และบริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และมีสะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น ความสูง 106.35 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 563 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 559 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 29,355 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 32 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ ทางเดินบันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นลอย ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 2 คัน)
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 35 คัน) ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมสำหรับรับสัญญาณเตือนภัยและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องผลิตไฟฟ้าสำรอง ทางเดิน บันไดลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 3-4 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน/ชั้น) ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 41 คัน) ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 25 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 2 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 7-21 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 26 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) มี 15 ชั้น รวมมีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์

ชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 23 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 23-24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 23 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) มี 2 ชั้น รวมมีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 26-27 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) มี 2 ชั้น รวมมีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 29 ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุว่า “ระเบียบ” ไว้ในแบบแปลน ซึ่งจะสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ที่ให้ความหมายของพื้นที่อาคาร ว่า “พื้นที่อาคาร หมายความว่า พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยภายในขอบเขตด้านนอกของอาคารหรือภายในพื้นที่นั้นหรือ

**ภายในขอบเขตด้านนอกของผนังอาคาร และหมายรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นที่
คาน้ำฟ้าและบันไดนอกหลังคา**

ทั้งนี้ หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงาน
นิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ละทางวิ่ง
(จำนวน 201 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง
ห้องซักรีด สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวมและห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องที่ใช้เป็น
ศูนย์กลางสำหรับรับสัญญาณเตือนภัยและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งห้องนิติบุคคลอาคารชุด
ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย)

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพ ดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้ามาร สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุม ห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ดัดออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	โครงการ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	โครงการ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

โครงการไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายใน รถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดิน ถล่มหรือหินถล่ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	- - - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง -กรณีขอไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังเอกสาร แนบที่ 2 และ ภาพที่ 4 - -
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูก วิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี คุณภาพคืออยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอ ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกัน การสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีคุณภาพคืออยู่เสมอ โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมี พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถของ อาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- - -	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 10
	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืน และ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และ ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนายั่งยืน และเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้น ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 11
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้ อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 10.กำหนดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษต่างๆในบรรยากาศ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษต่างๆในบรรยากาศ	-	- ดังภาพที่ 9
1.4 เสียง	1.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. คัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ต้นเป็ดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- - - -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10 - ดังเอกสารแนบที่ 3 และเอกสารแนบที่ 4 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบพ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบพ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5
1.6 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	3. ประสานงานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 14
	9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำดิบจากคลองใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการ น้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำดิบ รดสูบน้ำดิบ สามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บถังตะกอน 2) ในช่วงที่มีการสูบน้ำดิบ การเปิดฝักเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ ล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้ เวลาในการเข้าสูบน้ำดิบไม่เกิน 1 ชั่วโมง 3) การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอบ เมื่อ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้าน ทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแฉกกันแจ้งว่า “ที่จอดรถด้านทิศ ใต้เต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไป ใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตบาง ซื่อมาสูบน้ำดิบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง ศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โครงการจัดให้ช่วงที่มีการสูบน้ำดิบ จะ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้า สูบน้ำดิบไม่เกิน 1 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีการจัดระบบจราจร บริเวณ เส้นทางสัญจรรอบ เมื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 7 - ดังเอกสารแนบ ที่ 7 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป 11. มาตรการในการบำรุง ดูแลรักษาถังระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก 1) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดถังระโดงสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์ 2) ออกแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นรั้วโปร่งตลอดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดถังระโดงสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์ โครงการจัดให้มีการออกแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นรั้วโปร่งตลอดแนวถังระโดงสาธารณะประโยชน์	- - -	- - ดังภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	3) โครงการต้องระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเท่านั้น 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในลำกระโคงสาธารณะประโยชน์เพื่อนำมาทิ้งในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเท่านั้น โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในลำกระโคงสาธารณะประโยชน์เพื่อนำมาทิ้งในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- - - -	- - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	7) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
1.7 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้สู่ออในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้สู่ออในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีท่อไนโอเดรน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ½ นิ้ว มีโครงสร้างของท่อส่วนที่เป็นรูรับน้ำร้อยละ 70 และส่วนทึบที่ระบายน้ำร้อยละ 30 ผึงไว้บริเวณปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้และน้ำฝนในกรณีที่ฝนตก 5. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้มีท่อไนโอเดรน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ½ นิ้ว มีโครงสร้างของท่อส่วนที่เป็นรูรับน้ำร้อยละ 70 และส่วนทึบที่ระบายน้ำร้อยละ 30 ผึงไว้บริเวณปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้และน้ำฝนในกรณีที่ฝนตก โครงการอยู่ในช่วงการจัดซื้อผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 9 - ดังภาพที่ 18 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 2 -
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณะประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน และดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 201 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ที่ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - -	- ดัชนีภาพที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 10
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 20
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีบางซื่อ (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 9. บริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และประชาสัมพันธ์ให้ใช้สะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีบางซื่อ โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายสีเขียวเข้ม ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง โครงการจัดให้มีพื้นที่โครงการมีป้ายรถประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และประชาสัมพันธ์ให้ใช้สะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	-	-
			-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	11. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
	12. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	-
	13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	14. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23/1 15. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ โครงการจัดให้มีการณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังภาพที่ 6
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 6 มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-28 มีขนาดความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4/ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4/ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 6 มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-28 มีขนาดความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4/ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4/ถัง/ชั้น/ห้อง	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณาให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณาให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 22 - ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 6

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 14
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 6
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 14
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วน ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง ไฟฟ้า	- - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1 และเอกสาร แนบที่ 6 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 2
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค 600 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.63 วัน) และ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. (สำรองน้ำ ดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 780 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 600 ลบ.ม.และน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม.รวมทั้งโครงการ 780 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	- -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การใช้น้ำ(ต่อ)	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 25 - - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ถัง จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมถังบำบัดแอโรซอลเท่ากับ 1.77 ลบ.ม. วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรงภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) พื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 15.24 ลบ.ม./ชม.	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ถัง จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมถังบำบัดแอโรซอลเท่ากับ 1.77 ลบ.ม. วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรงภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) พื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 15.24 ลบ.ม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 13
	3. จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผลยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผลยรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	6. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	-	-
	10. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาดึงเก็บตะกอน	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาดึงเก็บตะกอน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 12. การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อเลี้ยงซ้ายเข้าสู่โครงการ ไปทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแผงกั้น แจ้งว่า “ที่จอดรถด้านทิศใต้เต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน โครงการจัดให้มีการจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อเลี้ยงซ้ายเข้าสู่โครงการ ไปทางทิศใต้ของโครงการ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 7 - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 19
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีระบายน้ำออกจากโครงการโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 17
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมมีปริมาณ 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมมีปริมาณ 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-	- ดังภาพที่ 25
	2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	-	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่อาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่อาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 28
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดง สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้าย ชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และภาพที่ 23
	9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวาง เข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่ง กีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวม พล	-	- ดังภาพที่ 2
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	- ดังภาพที่ 29

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 20
	13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดังเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดังเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13
	14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 300 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.4 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 300 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.4 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	3. ใช้ถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อ ชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 13
	4. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดย ปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	5. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้ 360 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดัก ขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจาก การพัฒนาโครงการได้ 360 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 10
	9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 20
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ โครงการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - -	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกลูกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกลูกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	- - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 14 - ดังเอกสารแนบที่ 5 - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอิพ็อกซี่ที่ดี รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอิพ็อกซี่ที่ดี รับการรับรองมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 15 และภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 1.รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 25 - ดังเอกสารแนบที่ 16 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- - -	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 16 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 16 และภาพที่ 21 - ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 21 - ดัชนีภาพที่ 16 - ดัชนีภาพที่ 13 - ดัชนีเอกสารแนบที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตาก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตาก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	4. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตาก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตาก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	- - -	- ดังภาพที่ 20 - ดังเอกสารแนบที่ 12 และเอกสารแนบที่ 13 - ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	- ดังภาพที่ 11
	(2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	-	- ดังภาพที่ 31
	(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	-	- ดังภาพที่ 31
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	- ดังภาพที่ 31
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u>				

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 28 - ดังเอกสารแนบที่ 17 - ดังภาพที่ 27 - ดังเอกสารแนบที่ 12 และเอกสารแนบที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 4
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างน้อยละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนต์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนต์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 34
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 34
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 35
	2.2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.7) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - -	- - ดั๋งภาพที่ 35 - ดั๋งภาพที่ 20 - ดั๋งภาพที่ 35 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 3.2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส	- - - - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 18 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3.3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- - - - -	- - ดังภาพที่ 11 - ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- - - - -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3 - ดังเอกสารแนบ ที่ 3 - ดังเอกสารแนบ ที่ 3 - ดังเอกสารแนบ ที่ 3 - ดังเอกสารแนบ ที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coloform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ละปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ละปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้ อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 12
			-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 12
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอก อาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควร ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่ เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีใน อาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	ขอเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดย โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	(ในระบะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เนื่องจากในฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจือใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจือใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายอาจทำให้ ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิ การตากผ้า ไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ ในระดับที่สูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร โดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการ บดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในระยะ ผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของ อากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาด ว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทาง ลม(ต่อ)	เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 ก า ร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 19

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด โดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบประตูล็อกการ์ดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในชั้นที่ 6 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 28 โดยจะพิจารณาเรื่องการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจัดให้มีมาตรการตรวจสอบประตูล็อกการ์ดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 15 - ดังเอกสารแนบที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว(ต่อ)	(1) ชั้นที่ 6 การเข้าใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ +18.25 เมตร ในขณะที่ระดับพื้นห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 6 อยู่ที่ +19.25 เมตร (คิดเทียบ +0.00 ที่ระดับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี) โดยบริเวณที่ติดกับระเบียงห้องชุดพักอาศัย โครงการจะปลูกพาล์มมกูด ความสูง 4.00-4.50 เมตร ต้นหมากคองวาล ความสูงประมาณ 3.00-3.50 เมตร และต้นลีลาวดี ความสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องชุด และผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ด้านความเป็น ส่วนตัว(ต่อ)	จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนพักอาศัย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6 (2) ชั้นที่ 22 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขึ้นชื่อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย (3) ชั้นที่ 25 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขึ้นชื่อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ด้านความเป็น ส่วนตัว(ต่อ)	(4) ชั้นที่ 28 การใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถ ออกจากลิฟต์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียว ได้โดยไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบกีย์ การ์ดก่อนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 28			



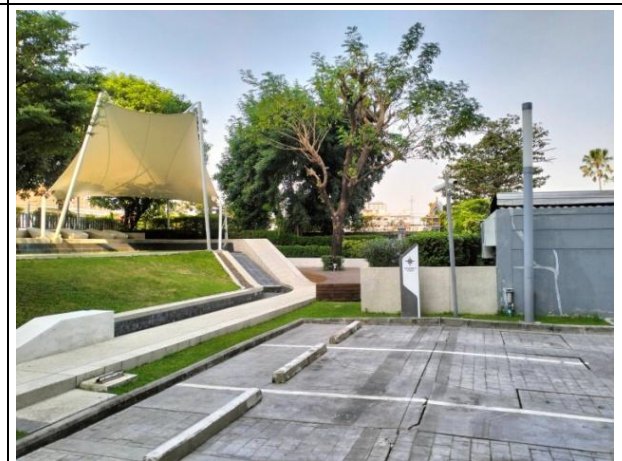
ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



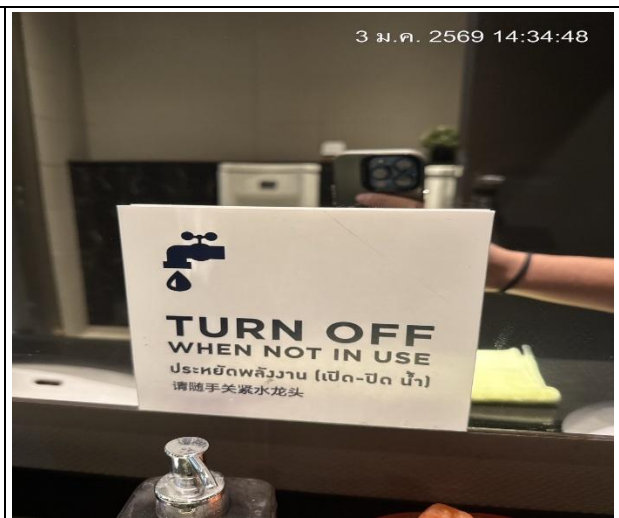
ภาพที่ 3 พื้นที่จัดรวมพล



ภาพที่ 4 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



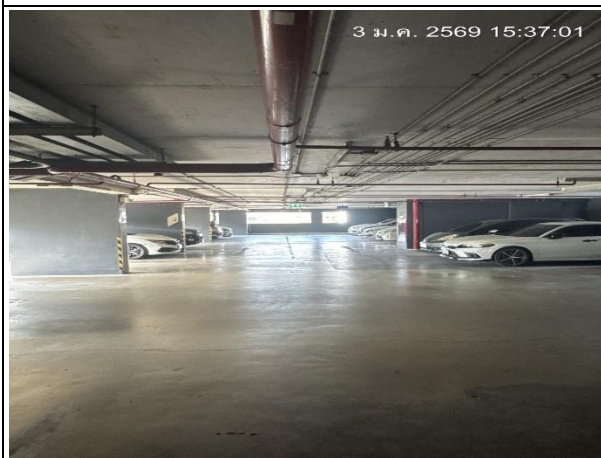
ภาพที่ 5 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 6 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 7 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 8 สภาพพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

"ลดภาวะโลกร้อน ... ปลุก 1 ต้น ช่วยโลก "  I deo mobi wongsawang ขอเป็นส่วนหนึ่งในโครงการลดโลกร้อน	
ภาพที่ 9 ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียง หลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ	ภาพที่ 10 ป้ายสัญญาณจราจร
กรุณาดับเครื่องยนต์ทันที  เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสียก่อความเดือดร้อนและเป็นอันตรายต่อผู้อื่น ...	 เตือน !! จำกัดความเร็วในโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุ ...
	
ภาพที่ 10 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)	



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 12 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 13 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 14 ระบบไฟฟ้า

โครงการ ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์



ภาพที่ 15 ป้ายรณรงค์การทิ้ง/คัดแยกมูลฝอย

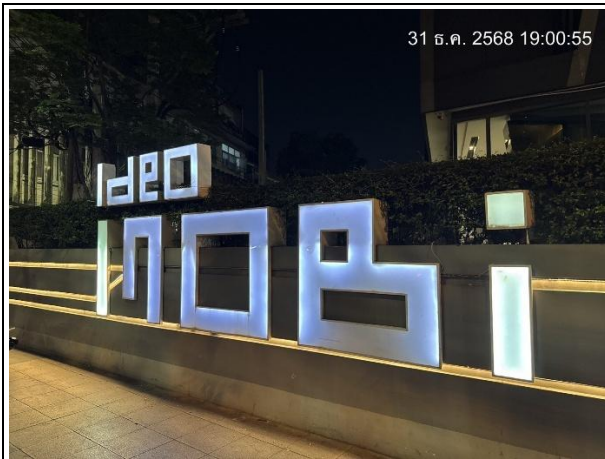


ภาพที่ 16 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 17 บ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 18 ตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย



ภาพที่ 19 สภาพพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 21 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก/
ภาชนะรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 23 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 24 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ

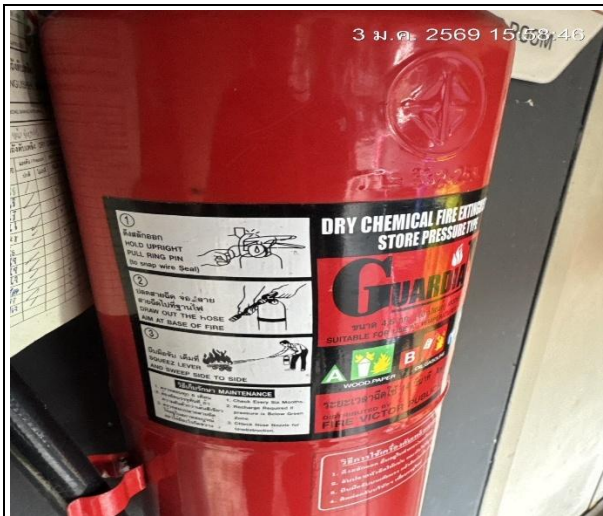
ภาพที่ 26 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 26 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)

ภาพที่ 27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์



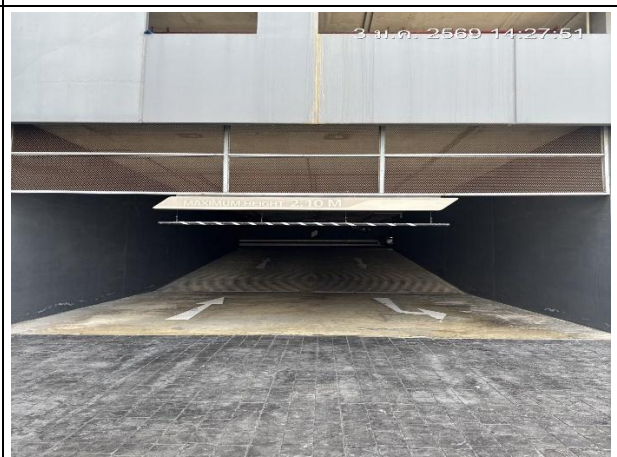
ภาพที่ 27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ(ต่อ)



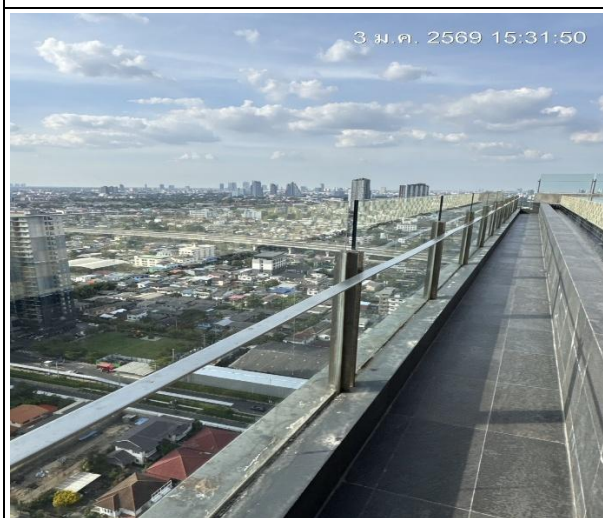
ภาพที่ 28 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่ง
ทางหนีไฟฉุกเฉิน



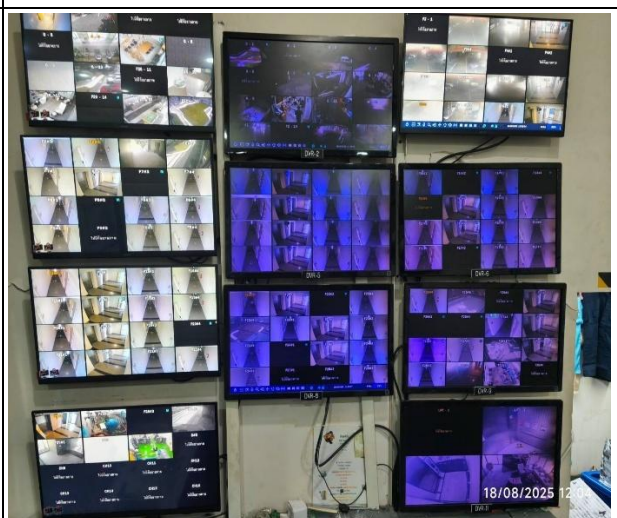
ภาพที่ 29 ป้ายแสดงพื้นที่ที่จู่รวมพล



ภาพที่ 30 เส้นแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 31 รั้วกำแพงกันตก



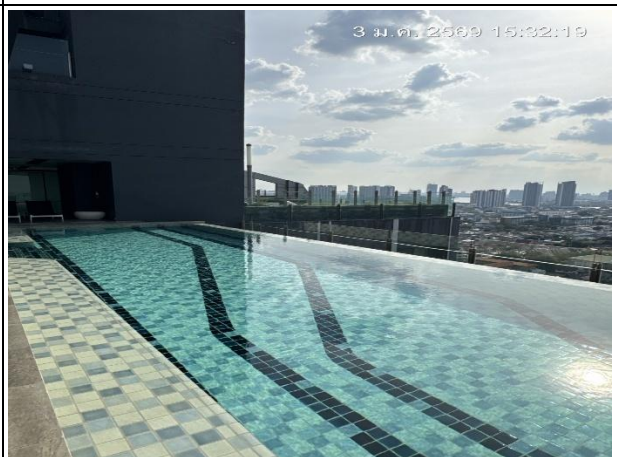
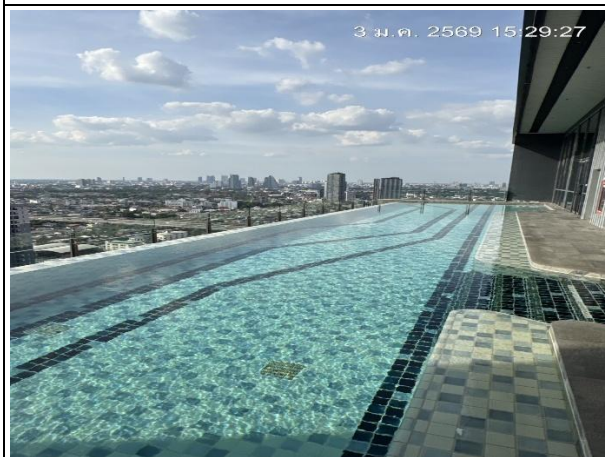
ภาพที่ 32 กล้อง CCTV



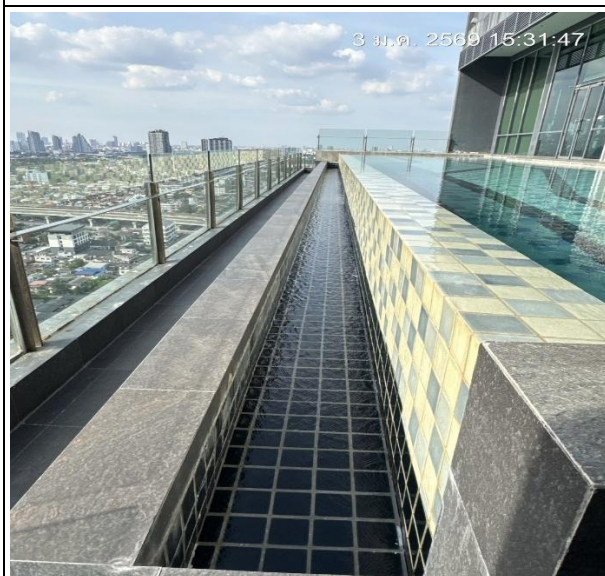
ภาพที่ 33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



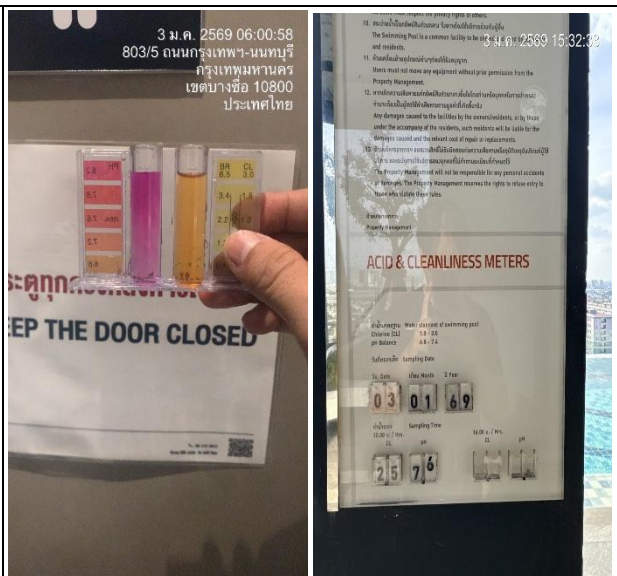
ภาพที่ 34 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 36 ฝาปิดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 37 ตรวจ pH และ CL ของสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการโรงบำบัดเป็นผู้บำบัดให้และแนบหลักฐานในภาคผนวก

		ที่ กท ๑๐๐๗/ พ/๖๒ สำนักงานระบายน้ำ ๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๒
เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เนต ขอความ อนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์ เนต ตั้งอยู่เลขที่ ๗๘๙ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น สำนักงานระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย ของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และพิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ ของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอโดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด เบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และห้าม ทิ้งน้ำเสียลงมาในเวลาฝนตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ออกระเบียบและประกาศกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเรื่องที่สืบเนื่องจาก ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมและจะมี ผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอแสดงความนับถือ  (นางสาวเกศวิภา กลิ่นกรอง) ผู้อำนวยการส่วนบริหารจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ		
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘ โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔		

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง - อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 4.4-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa	- Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Other Escherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

4.4.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.4-1

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กรกฎาคม 2568	7.6	0.8	8.0	0.9
	2 กรกฎาคม 2568	7.6	0.8	8.0	0.9
	3 กรกฎาคม 2568	7.6	1	8.0	0.9
	4 กรกฎาคม 2568	8.2	1	8.0	0.9
	5 กรกฎาคม 2568	8.2	1	8.0	0.9
	6 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	0.9
	7 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	0.9
	8 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	9 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	10 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	11 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	12 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	13 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.8	1
	14 กรกฎาคม 2568	8.0	1	7.8	1
	15 กรกฎาคม 2568	8.0	0.9	7.8	1
	16 กรกฎาคม 2568	8.0	0.9	7.8	1
	17 กรกฎาคม 2568	8.0	0.8	7.7	1
	18 กรกฎาคม 2568	8.0	0.8	7.8	1
	19 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	20 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	21 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	22 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	23 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	24 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	25 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	26 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	1
	27 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	1
	28 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	0.9
	29 กรกฎาคม 2568	7.8	0.9	7.9	0.9
	30 กรกฎาคม 2568	7.8	1	7.9	0.9
	31 กรกฎาคม 2568	7.8	1	7.9	0.9
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังเปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2568	7.6	0.8	8.0	0.9
	2 กรกฎาคม 2568	7.6	0.8	8.0	0.9
	3 กรกฎาคม 2568	7.6	1	8.0	0.9
	4 กรกฎาคม 2568	8.2	1	8.0	0.9
	5 กรกฎาคม 2568	8.2	1	8.0	0.9
	6 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	0.9
	7 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	0.9
	8 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	9 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	10 กรกฎาคม 2568	8.2	1	7.9	1
	11 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	12 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	13 กรกฎาคม 2568	8.1	1	7.8	1
	14 กรกฎาคม 2568	8.0	1	7.8	1
	15 กรกฎาคม 2568	8.0	0.9	7.8	1
	16 กรกฎาคม 2568	8.0	0.9	7.8	1
	17 กรกฎาคม 2568	8.0	0.8	7.7	1
	18 กรกฎาคม 2568	8.0	0.8	7.8	1
	19 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	20 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	21 กรกฎาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	22 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	23 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	24 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	25 กรกฎาคม 2568	7.9	1	8.2	1
	26 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	1
	27 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	1
	28 กรกฎาคม 2568	7.9	0.9	7.9	0.9
	29 กรกฎาคม 2568	7.8	0.9	7.9	0.9
	30 กรกฎาคม 2568	7.8	1	7.9	0.9
	31 กรกฎาคม 2568	7.8	1	7.9	0.9
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 สิงหาคม 2568	7.6	1	7.6	1
	2 สิงหาคม 2568	7.6	1	8.0	1
	3 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	4 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	5 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	6 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	7 สิงหาคม 2568	8.0	0.8	8.0	1
	8 สิงหาคม 2568	8.0	0.8	8.0	1
	9 สิงหาคม 2568	8.0	0.8	8.0	1
	10 สิงหาคม 2568	8.0	0.8	8.0	1
	11 สิงหาคม 2568	7.9	0.8	7.6	1
	12 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	1
	13 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	1
	14 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	1
	15 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	0.9
	16 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	0.9
	17 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.6	0.9
	18 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	0.9
	19 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	0.9
	20 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	0.9
	21 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	22 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	23 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	24 สิงหาคม 2568	7.8	1	7.6	1
	25 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	26 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	27 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	28 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.1	1
	29 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	0.9
	30 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	0.9
	31 สิงหาคม 2568	7.8	1	8.0	0.9
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	2 สิงหาคม 2568	7.9	1	7.8	1
	3 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	4 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	5 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	6 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.1	1
	7 สิงหาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	8 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.6	1
	9 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.5	1
	10 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.4	1
	11 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.4	1
	12 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.4	0.8
	13 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	7.8	0.8
	14 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	7.9	0.8
	15 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	7.9	0.8
	16 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	17 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	18 สิงหาคม 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	19 สิงหาคม 2568	7.6	0.9	8.1	0.8
	20 สิงหาคม 2568	7.6	1	8.1	1
	21 สิงหาคม 2568	7.6	1	8.2	1
	22 สิงหาคม 2568	7.6	1	8.2	1
	23 สิงหาคม 2568	7.6	1	7.9	1
	24 สิงหาคม 2568	7.6	1	7.9	1
	25 สิงหาคม 2568	7.6	1	8.0	1
	26 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	27 สิงหาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	28 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	29 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	30 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	31 สิงหาคม 2568	8.0	1	7.8	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กันยายน 2568	7.9	1	8.0	1
	2 กันยายน 2568	7.9	1	7.8	1
	3 กันยายน 2568	7.9	1	8.0	1
	4 กันยายน 2568	7.9	1	8.0	1
	5 กันยายน 2568	7.9	1	8.0	1
	6 กันยายน 2568	7.9	1	8.1	1
	7 กันยายน 2568	7.9	1	8.0	1
	8 กันยายน 2568	8.0	1	7.6	1
	9 กันยายน 2568	8.0	1	7.5	1
	10 กันยายน 2568	8.0	1	7.4	1
	11 กันยายน 2568	8.0	1	7.4	1
	12 กันยายน 2568	8.0	1	7.4	0.8
	13 กันยายน 2568	8.0	0.9	7.8	0.8
	14 กันยายน 2568	8.0	0.9	7.9	0.8
	15 กันยายน 2568	8.0	0.9	7.9	0.8
	16 กันยายน 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	17 กันยายน 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	18 กันยายน 2568	8.0	0.9	8.0	0.8
	19 กันยายน 2568	7.6	0.9	8.1	0.8
	20 กันยายน 2568	7.6	1	8.1	1
	21 กันยายน 2568	7.6	1	8.2	1
	22 กันยายน 2568	7.6	1	8.2	1
	23 กันยายน 2568	7.6	1	7.9	1
	24 กันยายน 2568	7.6	1	7.9	1
	25 กันยายน 2568	7.6	1	8.0	1
	26 กันยายน 2568	8.0	1	8.0	1
	27 กันยายน 2568	8.0	1	8.0	1
	28 กันยายน 2568	8.0	1	7.9	1
	29 กันยายน 2568	8.0	1	7.9	1
	30 กันยายน 2568	8.0	1	7.9	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	2 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	3 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	4 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	5 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	6 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	7 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	8 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	9 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	10 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	11 กันยายน 2568	8.2	1	8.0	1
	12 กันยายน 2568	8.1	1	8.2	1
	13 กันยายน 2568	8.1	1	8.2	1
	14 กันยายน 2568	8.1	1	8.4	1
	15 กันยายน 2568	8.1	1	8.2	1
	16 กันยายน 2568	8.1	0.8	8.0	1
	17 กันยายน 2568	8.1	0.8	8.1	0.9
	18 กันยายน 2568	8.1	0.8	8.0	0.9
	19 กันยายน 2568	8.1	0.8	8.0	0.9
	20 กันยายน 2568	8.1	0.8	8.0	0.8
	21 กันยายน 2568	8.0	1	8.1	0.8
	22 กันยายน 2568	8.0	1	7.8	0.8
	23 กันยายน 2568	8.0	1	7.8	0.8
	24 กันยายน 2568	8.0	1	7.9	0.8
	25 กันยายน 2568	8.0	1	8.0	1
	26 กันยายน 2568	7.8	1	8.0	1
	27 กันยายน 2568	7.9	0.8	8.0	1
	28 กันยายน 2568	8.0	0.9	8.0	1
	29 กันยายน 2568	7.6	1	8.0	1
	30 กันยายน 2568	7.6	0.9	8.1	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	2 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	3 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	4 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	5 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	6 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	7 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	8 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	9 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	10 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	11 ตุลาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	12 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.2	1
	13 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.2	1
	14 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.4	1
	15 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.2	1
	16 ตุลาคม 2568	8.1	0.8	8.0	1
	17 ตุลาคม 2568	8.1	0.8	8.1	0.9
	18 ตุลาคม 2568	8.1	0.8	8.0	0.9
	19 ตุลาคม 2568	8.1	0.8	8.0	0.9
	20 ตุลาคม 2568	8.1	0.8	8.0	0.8
	21 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.1	0.8
	22 ตุลาคม 2568	8.0	1	7.8	0.8
	23 ตุลาคม 2568	8.0	1	7.8	0.8
	24 ตุลาคม 2568	8.0	1	7.9	0.8
	25 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	26 ตุลาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	27 ตุลาคม 2568	7.9	0.8	8.0	1
	28 ตุลาคม 2568	8.0	0.9	8.0	1
	29 ตุลาคม 2568	7.6	1	8.0	1
	30 ตุลาคม 2568	7.6	0.9	8.1	1
	31 ตุลาคม 2568	7.6	1	8.0	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.0	1
	2 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.0	1
	3 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.0	1
	4 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.0	1
	5 ตุลาคม 2568	8.1	1	8.0	1
	6 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	7 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	8 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	9 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	10 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	11 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	12 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	13 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	14 ตุลาคม 2568	8.0	0.8	8.0	0.9
	15 ตุลาคม 2568	7.9	0.8	8.0	1
	16 ตุลาคม 2568	7.8	0.9	7.8	0.8
	17 ตุลาคม 2568	7.6	0.9	7.8	1
	18 ตุลาคม 2568	8.1	0.9	8.0	1
	19 ตุลาคม 2568	8.0	0.9	8.0	1
	20 ตุลาคม 2568	8.0	0.9	7.9	1
	21 ตุลาคม 2568	8.0	0.9	7.9	1
	22 ตุลาคม 2568	8.0	0.9	7.8	1
	23 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	24 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	25 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	26 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	27 ตุลาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	28 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	29 ตุลาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	30 ตุลาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	31 ตุลาคม 2568	7.8	1	8.0	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	8.0	1
	2 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	8.0	1
	3 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	8.0	1
	4 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	8.0	1
	5 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	8.0	1
	6 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	7 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	8 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	9 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	10 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	11 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	12 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	13 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	14 พฤศจิกายน 2568	8.0	0.8	8.0	0.9
	15 พฤศจิกายน 2568	7.9	0.8	8.0	1
	16 พฤศจิกายน 2568	7.8	0.9	7.8	0.8
	17 พฤศจิกายน 2568	7.6	0.9	7.8	1
	18 พฤศจิกายน 2568	8.1	0.9	8.0	1
	19 พฤศจิกายน 2568	8.0	0.9	8.0	1
	20 พฤศจิกายน 2568	8.0	0.9	7.9	1
	21 พฤศจิกายน 2568	8.0	0.9	7.9	1
	22 พฤศจิกายน 2568	8.0	0.9	7.8	1
	23 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	24 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	25 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	26 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	27 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	8.0	1
	28 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	29 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	8.0	1
	30 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	7.9	1
	2 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.0	1
	3 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	7.8	1
	4 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	7.8	1
	5 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.2	1
	6 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.1	1
	7 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.1	1
	8 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.0	1
	9 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.1	1
	10 พฤศจิกายน 2568	7.8	1	8.0	0.8
	11 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.1	0.9
	12 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	0.9
	13 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.2	0.9
	14 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.2	1
	15 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	16 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	17 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	18 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	7.9	1
	19 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	7.9	1
	20 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	21 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	22 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	23 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	7.9	1
	24 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	8.0	1
	25 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	7.9	1
	26 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	8.0	1
	27 พฤศจิกายน 2568	7.9	1	8.0	1
	28 พฤศจิกายน 2568	8.0	1	8.0	1
	29 พฤศจิกายน 2568	8.2	1	8.0	1
	30 พฤศจิกายน 2568	8.1	1	7.9	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

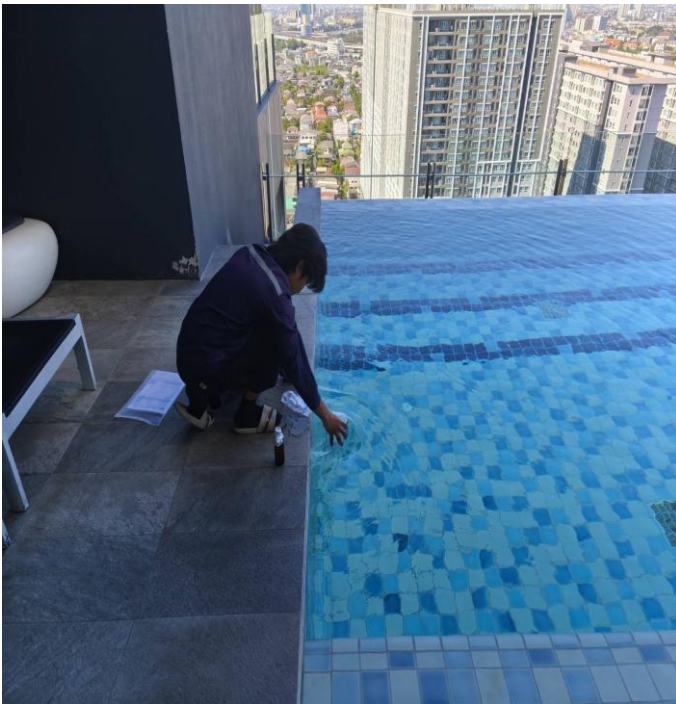
จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.9	1
	2 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	3 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.8	1
	4 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.8	1
	5 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.2	1
	6 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	7 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	8 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	9 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	10 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	0.8
	11 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.1	0.9
	12 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	13 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.2	0.9
	14 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	15 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	16 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	17 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	18 ธันวาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	19 ธันวาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	20 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	21 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	22 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	23 ธันวาคม 2568	7.9	1	7.9	1
	24 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	25 ธันวาคม 2568	7.9	1	7.9	1
	26 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	27 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	28 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	29 ธันวาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	30 ธันวาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	31 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

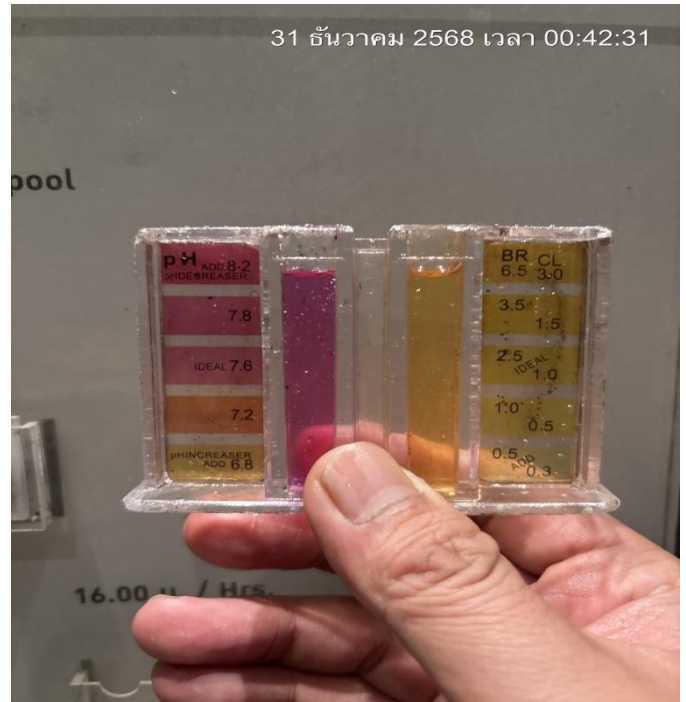
โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.9	1
	2 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	3 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.8	1
	4 ธันวาคม 2568	7.8	1	7.8	1
	5 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.2	1
	6 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	7 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	8 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	1
	9 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.1	1
	10 ธันวาคม 2568	7.8	1	8.0	0.8
	11 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.1	0.9
	12 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	0.9
	13 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.2	0.9
	14 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.2	1
	15 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	16 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	17 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	18 ธันวาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	19 ธันวาคม 2568	8.0	1	7.9	1
	20 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	21 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	22 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	23 ธันวาคม 2568	7.9	1	7.9	1
	24 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	25 ธันวาคม 2568	7.9	1	7.9	1
	26 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	27 ธันวาคม 2568	7.9	1	8.0	1
	28 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
	29 ธันวาคม 2568	8.2	1	8.0	1
	30 ธันวาคม 2568	8.1	1	7.9	1
	31 ธันวาคม 2568	8.0	1	8.0	1
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)

ภาพที่ 4.4-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-2

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	6 กรกฎาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	3 สิงหาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 กันยายน 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 ตุลาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	7 พฤศจิกายน 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 ธันวาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
สระว่ายน้ำส่วนลึก	6 กรกฎาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	3 สิงหาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 กันยายน 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 ตุลาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	7 พฤศจิกายน 2568	<1.8 ^{4/}	ND
	5 ธันวาคม 2568	<1.8 ^{4/}	ND
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



(สระว่ายน้บริเวณส่วนลึก)



(สระว่ายน้บริเวณส่วนตื้น)

รูปที่ 4.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้รายเดือน